

Extracte de la Resolució de 16 de juliol de 2020, de la Direcció General d'Urbanisme, per la qual es fixa els límits màxims i mínims dels preus a percebre per les entitats col·laboradores en l'exercici de les funcions per a les quals estan habilitades.

En el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana número 8816, de 20 de maig de 2020, s'ha publicat el Decret 62/2020, de 15 de maig, del Consell, de regulació de les entitats col·laboradores de l'Administració municipal en la verificació de les actuacions urbanístiques i de creació del seu registre.

L'article 12 de l'esmentat Decret estableix que la direcció general competent en urbanisme fixarà i publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en el web de la conselleria, els límits màxims i mínims dels preus a percebre per les entitats col·laboradores en l'exercici de les funcions per a les quals estan habilitades. Així mateix, l'article 10.12 estableix com una obligació d'aquestes entitats comunicar els preus a percebre per l'exercici de les seues funcions.

Així doncs, l'objecte d'aquesta resolució és fixar els preus mínims i màxims que les entitats col·laboradores regulades en el Decret 62/2020, 15 de maig, poden percebre de les persones usuàries dels seus serveis.

Resolució

Primer. Aprovar els preus màxims i mínims que consten en l'Annex d'aquesta Resolució, en aplicació de l'article 12 del Decret 62/2020, de 15 de maig.

Segon. Publicar en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana els límits màxims i mínims dels preus a percebre per les entitats col·laboradores en l'exercici de les funcions per a les quals estan habilitades, que s'hi incorporen a aquesta Resolució com annex.

Tercer. Les entitats col·laboradores inscrites en el RECUV de forma provisional hauran de comunicar els seus preus a la Direcció General d'Urbanisme, en el termini d'1 mes des de la publicació d'aquesta resolució.

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà a la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que es preveu en els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que pugua exercitar qualsevol altre recurs que estime oportú.

València, El Director General d'Urbanisme, Vicent Joaquin Garcia Nebot

ANNEX 1

Quadre de preus màxims i mínims	Certificat tipus A		Certificat tipus B (*)	
	Preu mínim	Preu màxim	Preu mínim	Preu màxim
Obres de nova planta	$200 + S1$	$300 + (1,50 \cdot S1)$	$20 + 0,10 \cdot S1$	$30 + 0,15 \cdot S1$
Obres de modificació o reforma amb transcendència patrimonial	$200 + 1,15 \cdot S1$	$300 + (1,725 \cdot S2)$	$20 + (0,115 \cdot S2)$	$30 + (0,173 \cdot S2)$
Obres de modificació o reforma sense transcendència patrimonial	$200 + 0,85 \cdot S2$	$300 + (1,275 \cdot S2)$	$20 + (0,085 \cdot S2)$	$30 + (0,128 \cdot S2)$
Actuacions sobre el territori	$200 + (0,10 \cdot S3)$	$300 + (0,15 \cdot S3)$	$20 + (0,01 \cdot S3)$	$30 + (0,015 \cdot S3)$
Tancament de parcel·les	$200 + (0,50 \cdot L)$	$300 + (0,75 \cdot L)$	$20 + (0,05 \cdot L)$	$30 + (0,075 \cdot L)$
Divisió de finques			$200 + [100 \cdot (N1 - 1)]$	$300 + [150 \cdot (N1 - 1)]$
Ocupació				
Enderrocament	400	600	40	60
Cartells i tanques	$100 + (10 \cdot S4)$	$150 + (15 \cdot S4)$	$10 + (1,00 \cdot S4)$	$15 + (1,50 \cdot S4)$

(*) Aquests preus s'aplicaran quan el certificat tipus B se sol·licite conjuntament amb el certificat tipus A. Si se sol·licita exclusivament el certificat tipus B els seus preus mínims i màxims seran els del certificat tipus A menys un 50 per cent.

Quadre de preus màxims i mínims	Certificat tipus C		Certificat tipus D (*)	
	Preu mínim	Preu màxim	Preu mínim	Preu màxim
Obres de nova planta	200 + (100 · H)	300 + (150 · H)	200 + (100 · H)	300 + (150 · H)
Obres de modificació o reforma amb transcendència patrimonial				
Obres de modificació o reforma sense transcendència patrimonial				
Actuacions sobre el territori				
Tancament de parcel·les				
Parcel·lacions				
Ocupació				
Enderrocament	200 + (100 · H)	300 + (150 · H)		

ANNEX 2. Observacions i definicions

Aquests preus inclouen la redacció d'un informe previ a l'actuació de control. Cada informe d'incidència o de no conformitat es tarifarà a part, amb un màxim del 20 per cent de l'import corresponent a la intervenció.

- S1 Superfície construïda de l'actuació en metres quadrats.
- S2 Superfície construïda afectada per l'actuació en metres quadrats.
- S3 Superfície de sòl afectada per l'actuació en metres quadrats.
- S4 Superfície del cartell o tanca publicitària en metres quadrats.
- L Longitud del tancat en metres.
- N1 Nombre de finques resultants de la divisió.
- N2 Nombre d'immobles independents (locals, habitatges, instal·lacions...).
- H Nombre d'hores de duració de la visita d'inspecció.

S'entén per superfície construïda (S1 o S2) la superfície compresa en el perímetre definit per la cara exterior dels tancaments de l'immoble amb l'exterior o per l'eix dels seus tancaments amb altres recintes de qualsevol ús. Computaran a aquest efecte les superfícies dels cossos volats quan estiguen tancats en tot el seu perímetre. En els altres casos computarà únicament la meitat de la seua superfície.

Les obres i els usos que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional (art. 213.e LOTUP) i les obres i instal·lacions que afecten el subsòl (art. 214.2.e LOTUP) es tarifaran segons la mena d'actuació de què es tracte amb independència d'aquestes circumstàncies.